



Bestyrelsen

Dato 16. december 2021

Sag nr. 1: Godkendelse af dagsorden

Deltagere i mødet:

Rådmand Bünyamin Simsek (Formand), Aarhus Kommune
Borgmester Frands Fischer, Skanderborg Kommune
Borgmester Uffe Jensen, Odder Kommune
Borgmester Marcel Meijer, Samsø Kommune
Ango Winther, Byrådsmedlem, Aarhus Kommune
Michael Mangor, medarbejderrepræsentant (frivilligheden)
Frank Jensen, medarbejderrepræsentant (deltidsstyrkerne)
Flemming A. Jensen, medarbejderrepræsentant (fuldtidsansatte)
Beredskabsdirektør Kasper Sønderdahl
Politidirektør Jørgen Abrahamsen, Sydøstjyllands Politi
Politidirektør Kirsten Dyrman, Østjyllands Politi

Afbud fra:

Til godkendelse:

Forslag til dagsorden godkendes.

Sagsfremstilling:

Forslag til dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Orientering fra Beredskabsdirektøren.
3. Orientering fra Kommunerne.
4. Orientering fra Politidirektørerne.
5. Orientering fra Medarbejderrepræsentanterne.
6. Orientering om budgetopfølgning for tredje kvartal 2021.
7. Godkendelse af takstblad for Østjyllands Brandvæsen i 2022.
8. Orientering om fremdrift og økonomi til ny brandstation i Aarhus Syd.
9. Orientering om ændrede brandsynsregler.

10. Evt.

Indstilling:

Forslag til dagsorden indstilles til godkendelse.

Beslutning:

Dagsordenen blev tilføjet pkt. 8A Godkendelse af indstilling til ejerkommunerne om udvidelse af leasingrammen til opførelsen af station Aarhus Syd.

Derefter godkendt.

Østjyllands Brandvæsen

Tlf.: 86 76 76 76

E-post: brandvaesen@ostbv.dk

Sagsbehandler: Kasper Sønderdahl

Tlf.: 29 68 56 77

E-post: kaso@ostbv.dk



Bestyrelsen

Dato 16. december 2021

Sag nr. 2: Orientering fra Beredskabsdirektøren

Til orientering:

Beredskabsdirektøren orienterer om drift og udviklingsmæssige forhold i Østjyllands Brandvæsen siden sidste møde.

Sagsfremstilling:

Beredskabsdirektøren orienterer om:

- Godkendelse af reviderede vedtægter
 - De reviderede vedtægter for Østjyllands Brandvæsen er nu godkendt i alle fire kommunalbestyrelser og byråd og sendt frem til Ankestyrelsen, som har lavet en forhåndsgodkendelse af vedtægterne. Vedtægterne underskrives i dette møde af bestyrelsen.

- Plan for Østjyllands Brandvæsen (RBD)
 - Status for godkendelse af Plan for Østjyllands Brandvæsen (risikobaseret dimensionering) i alle fire kommunalbestyrelser og byråd drøftes.

- Status for afslutningen af projekt Station Aarhus Nord
 - Østjyllands Brandvæsen overtog station Aarhus Nord den 18. oktober 2021. Flytning fra den midlertidige lokalitet på Kirstinesminde tog kun 3 dage takket være en utrolig flot indsats af mandskab på tværs af alle afdelinger. Første døgnvagtshold rykkede ud fra station Aarhus Nord den 22. oktober 2021.

Helt overordnet set er der fra brandfolkenes side stor tilfredshed med den nye station, hvor medarbejderinvolvering har været den bærende grundpille i hele projektet. Også indvielsen den 29. oktober var en stor succes med knap 100 gæster.

Desværre udestår en række mangler, som hovedentreprenøren K.G. Hansen er i gang med at udbedre. Mangel på byggematerialer har også medført at en række arbejder må udskydes i forbindelse med færdiggørelsen.

Der er ikke enighed mellem hovedentreprenøren og Østjyllands Brandvæsen om den afsluttende økonomi. Østjyllands Brandvæsen har derfor tilbageholdt en del af betalingen til hovedentreprenøren, indtil der foreligger endelig juridisk afklaring af det samlede økonomiske mellemværende.

- Status på sag om PFOS
 - Bestyrelsen er senest på mødet den 22. september 2021 orienteret om sagen med PFOS-forurening på brandskolen på Kirstinesmindevej i Skejby.

Miljømyndigheden i Aarhus Kommune har givet påbud om at foretage rensning af det overfladevand og det slukningsvand, som løber via olieudskiller fra brandøvelsespladsen ved "Skibet" og "EB-pladsen" og til regnvandsbassin uden for matriklen.

Til trods for at det er mange år siden, der blev anvendt brandslukningsskum med PFOS, så findes der stadig PFOS i olieudskillerne og afløbene, der potentielt kan ledes videre ud, hvis der ikke installeres en rensmekanisme.

Østjyllands Brandvæsen har siden påbuddet haft fuldstændig nedlukning af de øvelsesaktiviteter, som kunne medføre slukningsvand. Derudover er udløbet til regnvandsbassinet "proppet" af, så vandet fra olieudskillerne ikke løber videre ud. Der er så i stedet bortkørt overfladevand opsamlet i olieudskillerne til destruktion.

Der er nu installeret en foreløbig rensefacilitet, som renser overfladevand og slukningsvand fra 410 ng/L til 1 ng/L, hvilket miljømyndigheden har accepteret. Øvelsesaktiviteterne er derfor genoptaget.

I løbet af december installeres et permanent renseanlæg til en lejepris af 35.000 pr. måned excl. forbrug af aktivt kul og resin-kolonner.

Der er foreløbigt anvendt knap 60.000 kr. på den midlertidige renseløsning og bortkørsel til destruktion. Der forventes en årlig udgift på 0,5-0,75 mio. indtil brandskolen på Kirstinesminde kan lukkes ned fra 1.1.2024.

Udgifterne til renefacilitet er en uforudset, ekstraordinær udgift, som den kommende bestyrelse skal drøfte finansieringen af.

- Ny teamleder for uddannelsesafdelingen
 - Der er indgået aftale om fratrædelse med vores nuværende teamleder for uddannelse. Rekrutteringsprocessen efter en ny teamleder er derfor startet op. Vi forventer at kunne genbesætte stillingen fra 1. februar.

- Ejerfordeling opdateres pr. 1. januar 2022
 - Det følger af vedtægterne at ejerfordelingen justeres efter indbyggertal. Dette sker første gang efter stiftelsen den 1. januar 2022 som en allonge til vedtægterne. Fordelingsnøglen for driftsudgifterne forbliver uændret frem til 1.1.2023. Ejerfordelingen har betydning, når der skal deponeres ved indgåelse af leasingaftaler og frem til udgangen af 2022 også ved ekstraordinære udgifter. Fra 1.1.23 overgår de ekstraordinære udgifter til at blive håndteret efter driftsfordelingsnøglen.

- Arbejdet med elbils-koncept
 - Aarhus Kommune har bevilliget 2,7 mio. til udvikling af et koncept til slukning af brande i el- og hybridbiler. De 2,6 mio. skal gå til materiel og de 0,1 mio. skal anvendes på konceptualisering og videndeling. Udviklingsafdelingen, beredskabsafdelingen og driftsafdelingen har alle været i gang de seneste måneder for at få afdækket alle relevante muligheder og udfordringer. Det færdige koncept

forventes at være klar i januar 2022, hvorefter materiel-anskaffelsen går i gang.

- Orientering om meget store indsatser
 - Østjyllands Brandvæsen var i oktober og november måned indsat på ikke mindre end tre omfattende hændelser i henholdsvis Galten, Pindstrup og Hasselager.

Indstilling:

Beredskabsdirektøren indstiller til Bestyrelsen:

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning:

Vedr. PFOS på brandskolen blev det præciseret, at Østjyllands Brandvæsen ikke pålægges en oprensning af selve grunden.

Bestyrelsen blev endvidere orienteret om niveauet for PFOS i det brandslukningssskum, der udgør nødberedskabslageret på havnestationen på Sumatravej. Prøveresultaterne er modtaget i denne uge. Der er bestilt nyt flour frit skum og nye skumlad (tanke), som leveres i det nye år. Det nuværende skum sendes til destruktion, når det nye skum er modtaget.

Bestyrelsen blev orienteret om, at stillingen som teamleder for uddannelse ikke genbesættes, men at der i stedet sker ændret opgavefordeling i den nuværende ledergruppe.

Formanden orienterede om den fine ceremoni i Holmens Kirke i København, hvor 20 brandfolk, holdledere, indsatsledere, operationschef og vagtcentralmedarbejdere fik overrakt Redningsberedskabets Hæderspris for deres indsats på Fjeldevænget i sommeren 2020.

Orienteringen blev derefter taget til efterretning.

Østjyllands Brandvæsen

Tlf.: 86 76 76 76

E-post: brandvaesen@ostbv.dk

Sagsbehandler: Kasper Sønderdahl

Tlf.: 29 68 56 77

E-post: kaso@ostbv.dk



Bestyrelsen

Dato 16. december 2021

Sag nr. 3: Orientering fra Kommunerne

Til orientering:

Kommunerne orienterer om relevante forhold siden sidste møde.

Sagsfremstilling:

Der blev orienteret om, at såvel vedtægtsændringer som Plan for Østjyllands Brandvæsen 2022-2026 (dimensioneringen) er godkendt i alle fire ejerkommuner.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Østjyllands Brandvæsen

Tlf.: 86 76 76 76

E-post: brandvaesen@ostbv.dk

Sagsbehandler: Kasper Sønderdahl

Tlf.: 29 68 56 77

E-post: kaso@ostbv.dk



Bestyrelsen

Dato 16. december 2021

Sag nr. 4: Orientering fra Politidirektørerne

Til orientering:

Politidirektørerne orienterer om relevante forhold siden sidste møde.

Sagsfremstilling:

Politidirektør Kirsten Dyrman anerkendte det gode samarbejde om hændelsen i Pindstrup, hvor Østjyllands Brandvæsen havde bidraget med operationschef, repræsentant i LBS og indsatslederstøtte til nabobrandvæsenet Beredskab & Sikkerhed.

Kirsten Dyrman orienterede også om det gode samarbejde i den fælles LBS ifm. opskalering af vaccineindsatsen i Region Midtjylland.

Jørgen Abrahamsen kvitterede for det gode, tværfaglige samarbejde i forbindelse med storbranden i Galten.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Østjyllands Brandvæsen

Tlf.: 86 76 76 76

E-post: brandvaesen@ostbv.dk

Sagsbehandler: Kasper Sønderdahl

Tlf.: 29 68 56 77

E-post: kaso@ostbv.dk



Bestyrelsen

Dato 16. december 2021

Sag nr. 5: Orientering fra Medarbejderrepræsentanterne

Til orientering:

Medarbejderrepræsentanterne orienterer om relevante forhold siden sidste møde.

Sagsfremstilling:

Repræsentant for de fastansatte Flemming A. Jensen orienterede om:

- At COVID-19 og restriktionerne er tilbage i hverdagen på alle stationer med besøgslukning, ekstra rengøring, test på hver vagt m.v.
- At den nye drejestige er leveret til Station Nord og oplæring af superbrugere og efterfølgende øvrigt mandskab er i fuld gang.
- At der er godt gang i medarbejdergrupperne vedr. indretningen af ny station i Aarhus Syd.
- At der er etableret et nyt samarbejde med Beredskab & Sikkerhed om kollegastøtte – også kaldet RITS-beredskabet. Samarbejdet skal sikre, at der er tilstrækkeligt med RITS-uddannet personale, så der kan tilbydes kollegastøtte til både medarbejdere i brandvæsenene og i ejerkommunerne, hvis de skulle ønske det. Der er ikke tilknyttet en vagtordning til RITS-beredskabet, så ved at arbejde tættere sammen med et nabobrandvæsen, så sikrer vi, at der er tilstrækkeligt uddannet personale.

Repræsentant for Frivilligheden Michael Lassen orienterede om:

- At et meget stort antal frivillige har været indsat i rigtig mange timer ved de store hændelser i både Galten og Pindstrup med indsatsopgaver, efterslukning, forplejning m.v.
- At Frivilligheden flytter til Bautavej ved årsskiftet i nyistandsatte lokaler og garager.

- At Frivillighedenens Tre-enighed har fundet fodfæste og er begyndt at fungere rigtig godt.

Repræsentant for de deltidsansatte Frank Jensen orienterede om:

- At der på alle stationer var meget stor anerkendelse og respekt til de mange frivillige, som leverede en utrolig flot indsats ifm. de langvarige opgaver, som Østjyllands Brandvæsen har rykket ud til på det seneste.
- At de deltidsansatte på Station City har fået eget udrykningsområde og dermed bliver anerkendt på samme måde som de øvrige deltidsstationer med selvstændig opgavevaretagelse. Det har givet rigtig meget gejst igen og stor glæde blandt deltidsfolkene i City.
- At deltidsstationernes Tre-enigheder kører rigtig godt. Det lokale ejerskab giver langt bedre styring.
- At vi får flere deltidsbrandfolk efter at Tre-enighederne selv har overtaget ansvaret for rekruttering. Der kommer flere folk til i både Ry, Skanderborg, Hørning og Odder, hvilket er meget positivt.
- At man er ked af, at COVID-19 ødelægger muligheden for at samles på stationerne i den kommende tid – særligt ifm. nytårsaften.

Beslutning:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Østjyllands Brandvæsen

Tlf.: 86 76 76 76

E-post: brandvaesen@ostbv.dk

Sagsbehandler: Kasper Sønderdahl

Tlf.: 29 68 56 77

E-post: kaso@ostbv.dk

Bestyrelsen

Dato 16. december 2021

Sag nr. 6: Orientering om budgetopfølgning for tredje kvartal 2021

Til orientering:

Kvartalsvis fremlægges budgetopfølgning for Østjyllands Brandvæsen.

I budgetopfølgningen vurderes de forventede indtægter og udgifter i forhold til budgettet. I budgetopfølgningen indgår en oversigt, der viser det forventede årsresultat for Østjyllands Brandvæsen.

Sagsfremstilling:

Østjyllands Brandvæsen har ved udgangen af tredje kvartal (oktober måned medtaget) opnået følgende resultat:

Tabel 1: Samlet forbrug og forventet resultat

| Total | Samlet forbrug | Budget 2021 i alt | Forventet resultat | Afvigelse |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Indtægter total | -119.547.807 | -133.299.000 | -133.799.000 | 500.000 |
| Drift total | 94.677.600 | 117.817.000 | 114.683.000 | 3.134.000 |
| Investering, Projekter og Overhead total | 9.130.927 | 20.595.000 | 17.545.000 | 3.050.000 |
| Anlæg total | 4.155.614 | 8.723.000 | 5.423.000 | 3.300.000 |
| Total | -11.583.667 | 13.836.000 | 3.852.000 | 9.984.000 |

(-) i afvigelse = merforbrug

(+) i afvigelse = mindreforbrug

Det har hidtil været forventningen, at Østjyllands Brandvæsen kommer ud af 2021 med et beskedent mindreforbrug på ca. 3 mio. Dette mindreforbrug svinder ind i løbet af november og december som følge af ekstraordinære udgifter til rensefacilitet på Kirstinesminde, udgifter til udskiftning af skum til havneberedskabet, fratrædelsesaftale, bygherreomkostninger på station Nord, efterslæb på lovpligtig vedligeholdelsesuddannelse pga. COVID-19-nedlukning i foråret m.v.

Vedr. indtægter (uddybning af linje 1 i TABEL 1 ovenfor):

Tabel 2: Indtægter

| | Samlet forbrug | Budget 2021 i alt | Forventet resultat | Afvigelse |
|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Indtægter | -119.547.807 | -133.299.000 | -133.799.000 | 500.000 |
| Kommunal Bidrag | -92.514.000 | -100.563.000 | -100.563.000 | 0 |
| Indtægter | -27.033.807 | -32.736.000 | -33.236.000 | 500.000 |
| Indtægter total | -119.547.807 | -133.299.000 | -133.799.000 | 500.000 |

På indtægtssiden har vi haft nedgang på salg af kurser i Uddannelsescen-
teret i størrelsesordenen kr. 1,35 mio. pga. COVID-19. Dette modsvares
dog af færre udgifter til instruktørlønninger.

Herudover ses også en nedgang på bidraget fra aftalen med Aarhus Kom-
munes Magistratsafdeling for Sundhed og Omsorg vedr. montering af
Phoniro-dørlåse hos sårbare borgere.

Som følge af tilpasning af opkrævningen fra udrykninger til blinde alarmer
udløst af brandtryk ses også en mindre nedgang i indtægten fra ABA-alar-
mer.

I Driftsafdelingen ser vi et mersalg på trykprøvning af slangevinder (brand-
slanger) i kommunale bygninger på kr. 1,75 mio. kr., samt en merindtægt
på fremleje af mandskabsfaciliteterne på Kirstinesminde fra 1.11.2021.
Der ses endvidere et mindreforbrug på bygningsdriften, idet omkostnin-
gerne til husleje på station Nord og Syd er afsat, men først kommer i an-
vendelse i takt med byggeriernes færdiggørelse. Midlerne afsættes dog
nu, så der spares op til bygherreleverancerne. Netto forventes en merind-
tægt på ca. kr. 0,5 mio. ved årets udgang.

Vedr. driftstotal (udbygning af linje 2 i TABEL 1 ovenfor):

Tabel 3: Driftstotal

| | Samlet forbrug | Budget 2021 i alt | Forventet resultat | Afvigelse |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Direktion | 1.593.209 | 3.051.000 | 1.879.000 | 1.172.000 |
| Direktion | 1.593.209 | 3.051.000 | 1.879.000 | 1.172.000 |
| Drift | 289.072 | 234.000 | 360.000 | -126.000 |
| Løn | 1.128.222 | 1.347.000 | 1.334.000 | 13.000 |
| Bestyrelsen | | 5.000 | 5.000 | 0 |
| DPO, kommunikation og whistleblower | 175.915 | 85.000 | 180.000 | -95.000 |
| Strategisk pulje | | 854.000 | 0 | 854.000 |
| Budgetpulje | | 526.000 | 0 | 526.000 |
| Operationscenter | 13.863.579 | 18.961.000 | 17.256.000 | 1.705.000 |
| Fælles Operationscenter (Løn og drift) | 1.739.998 | 1.904.000 | 1.915.000 | -11.000 |
| Vagtcentral | 7.187.659 | 10.551.000 | 8.925.000 | 1.626.000 |
| Indsatsledelse | 1.168.944 | 1.419.000 | 1.539.000 | -120.000 |
| IT | 3.193.270 | 3.967.000 | 4.037.000 | -70.000 |
| Operationschef | 371.169 | 820.000 | 540.000 | 280.000 |
| Arbejds miljø og kvalitetsledelse | 202.540 | 300.000 | 300.000 | 0 |
| Sekretariatet | 3.821.101 | 4.646.000 | 4.441.000 | 205.000 |
| Sekretariatet | 3.821.101 | 4.646.000 | 4.441.000 | 205.000 |
| Udviklingsafdelingen | 2.834.971 | 3.380.000 | 3.393.000 | -13.000 |
| Udviklingsafdelingen | 2.834.971 | 3.380.000 | 3.393.000 | -13.000 |
| Uddannelse | 3.162.413 | 4.888.000 | 4.364.000 | 524.000 |
| Uddannelse | 3.162.413 | 4.888.000 | 4.364.000 | 524.000 |
| Driftsafdelingen | 18.094.081 | 20.899.000 | 21.247.000 | -348.000 |
| Fælles Drift & Frivillige | 1.134.788 | 1.359.000 | 1.397.000 | -38.000 |
| Køretøjer | 2.818.263 | 3.008.000 | 3.008.000 | 0 |
| Bygningsdrift | 5.768.262 | 7.170.000 | 6.000.000 | 1.170.000 |
| Logistik | 4.914.621 | 3.297.000 | 4.898.000 | -1.601.000 |
| Indtægt dækket virksomhed | 2.453.551 | 2.711.000 | 2.970.000 | -259.000 |
| Brandhænder | 1.004.595 | 3.354.000 | 2.974.000 | 380.000 |
| Beredskabsafdelingen | 51.308.247 | 61.992.000 | 62.103.000 | -111.000 |
| Fælles Beredskabsafdelingen | 2.092.798 | 5.193.000 | 2.993.000 | 2.200.000 |
| Fælles Beredskabsafdelingen | 1.218.778 | 2.918.000 | 1.818.000 | 1.100.000 |
| Værksteder | 463.695 | 491.000 | 525.000 | -34.000 |
| Special tjenester | 410.325 | 1.784.000 | 650.000 | 1.134.000 |
| Område City | 2.301.897 | 3.258.000 | 2.941.000 | 317.000 |
| Fælles område City | 554.966 | 678.000 | 678.000 | 0 |
| Station Aarhus City, Fast | 195.264 | 362.000 | 250.000 | 112.000 |
| City, Deltid | 1.267.725 | 1.693.000 | 1.643.000 | 50.000 |
| Frivillige | 283.941 | 525.000 | 370.000 | 155.000 |
| Område Syd | 22.500.766 | 26.061.000 | 26.726.000 | -665.000 |
| Fælles område Syd | 616.661 | 767.000 | 760.000 | 7.000 |
| Forebyggelse Syd | 1.995.773 | 2.362.000 | 2.360.000 | 2.000 |
| Station Aarhus Syd, Fast | 14.085.109 | 16.064.000 | 16.710.000 | -646.000 |
| Skanderborg, Deltid | 1.888.219 | 2.445.000 | 2.400.000 | 45.000 |
| Hørning, Deltid | 1.196.082 | 1.392.000 | 1.556.000 | -164.000 |
| Ry, Deltid | 943.430 | 1.265.000 | 1.160.000 | 105.000 |
| Galten, Deltid | 1.775.493 | 1.766.000 | 1.780.000 | -14.000 |
| Område Nord | 24.412.787 | 27.480.000 | 29.443.000 | -1.963.000 |
| Fælles område Nord | 560.202 | 639.000 | 690.000 | -51.000 |
| Forebyggelse Nord | 1.849.357 | 2.349.000 | 2.255.000 | 94.000 |
| Station Aarhus Nord, Fast | 16.398.842 | 18.592.000 | 20.425.000 | -1.833.000 |
| Odder, Deltid | 1.636.446 | 1.817.000 | 1.905.000 | -88.000 |
| Samsø, Deltid | 3.810.073 | 3.847.000 | 3.847.000 | 0 |
| Tunø, Deltid | 151.581 | 156.000 | 196.000 | -40.000 |
| Øvrige samarbejdspartnere | 6.285 | 80.000 | 125.000 | -45.000 |
| Drift total | 94.677.600 | 117.817.000 | 114.683.000 | 3.134.000 |

Vedr. direktionen ses et mindreforbrug på ca. 1,172 mio. fra strategisk pulje og budgetpulje som omfordes til projekter og investeringer m.v. I Operationscenteret ses et mindreforbrug på ca. 1,7 mio., som skyldes at etableringen af datacenter 1 og 2 er afholdt som projektudgifter og ikke over driften.

Merforbruget i Beredskabsafdelingen skyldtes primært, at vi udvider med 4 brandfolk i styrken samt den medarbejderinvolvering, som vi har i diverse projekter og at station Hørning overtager vores logstikkørsel efter brandudrykninger.

Samlet set forventedes ved udgangen af oktober måned et mindreforbrug på driften på ca. 3,1 mio. Dette vil dog svinde ind i løbet af november og december.

Som uddybning af ovenstående driftsudgifter har Bestyrelsen anmodet om, at der kvartalsvis medtages et samlet overblik over omkostningerne til brandstationernes drift, bygningsdrift og løn, så det er muligt at følge omkostningsudviklingen på stationsniveau.

Tabel 4: Stationsdrift

| | Drift | Bygningsdrift | Løn | Udgifter i alt | Budget |
|--------------------------|-----------|---------------|------------|----------------|------------|
| Drift udgift per station | 7.066.679 | 1.722.083 | 36.281.586 | 45.070.348 | 54.066.500 |
| Station Aarhus City | 195.264 | 483.691 | 9.945.286 | 10.624.241 | 12.569.000 |
| Station Aarhus Nord | 283.160 | 230.130 | 10.743.788 | 11.257.078 | 13.017.833 |
| Station Aarhus Syd | 364.933 | 448.051 | 9.146.784 | 9.959.768 | 12.660.667 |
| City, Deltid | 86.466 | 120.923 | 1.181.259 | 1.388.648 | 1.921.000 |
| Skanderborg, Deltid | 187.606 | 184.446 | 1.700.613 | 2.072.665 | 2.865.000 |
| Hørning, Deltid | 94.449 | 69.391 | 1.101.633 | 1.265.473 | 1.737.000 |
| Ry, Deltid | 102.089 | 59.711 | 841.340 | 1.003.140 | 1.425.000 |
| Galten, Deltid | 1.775.170 | 0 | 323 | 1.775.493 | 1.766.000 |
| Odder, Deltid | 58.985 | 125.741 | 1.577.461 | 1.762.188 | 2.102.000 |
| Samsø, Deltid | 3.810.073 | 0 | 0 | 3.810.073 | 3.847.000 |
| Tunø, Deltid | 108.481 | 0 | 43.099 | 151.581 | 156.000 |

Vedr. investeringer, projekter og overhead (udbygning af linje 3 i TABEL 1):

Tabel 5: Investeringer, projekter og overhead

| | Samlet forbrug | Budget 2021 i alt | Forventet resultat | Afvigelse |
|---|------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Investering, Projekter og Overhead | 9.130.927 | 20.595.000 | 17.545.000 | 3.050.000 |
| Overhead | 2.205.084 | 2.050.000 | 2.650.000 | -600.000 |
| Trivsel | 528.135 | 605.000 | 605.000 | 0 |
| Gratialeer og Jubilæum | 16.047 | 203.000 | 75.000 | 128.000 |
| Køretøjsinvesteringsplan | -8.510 | 8.815.000 | 3.700.000 | 5.115.000 |
| Projekt Station Aarhus Nord | 581.773 | 3.857.000 | 4.276.000 | -419.000 |
| Flytning til Bautavej | 637.562 | - | 760.000 | -760.000 |
| Projekt Station Aarhus Syd | 3.730.665 | 3.900.000 | 3.730.000 | 170.000 |
| Flytning af Vagtcentral | 520.418 | - | 500.000 | -500.000 |
| Administrationsrobotter | 8.955 | - | 50.000 | -50.000 |
| Ombyg. af midlertidig St. Aarhus Syd | 1.177 | - | 1.000 | -1.000 |
| Ombyg. af St. Aarhus City | 75.834 | - | 75.000 | -75.000 |
| Implementering af C3 | 104.920 | - | 105.000 | -105.000 |
| Geninvestering indvendigvedligeholdelse | 479.563 | 465.000 | 485.000 | -20.000 |
| Implementering af brandsynssystem | - | 700.000 | 250.000 | 450.000 |
| Grøn omstilling | 158.100 | - | 158.000 | -158.000 |
| Ombygning af garage Bautavej | 91.205 | - | 125.000 | -125.000 |
| Investering, Projekter og Overhead total | 9.130.927 | 20.595.000 | 17.545.000 | 3.050.000 |

Der forventes et lille mindre forbrug på ca. 3 mio. kroner på projekter, investeringer og overhead, hvilket hovedsageligt skyldes forskydninger i forhold til køretøjsinvesteringerne.

Vedr. anlæg (udbygning af linje 4 i TABEL 1):

Tabel 5: Anlæg

| | Samlet forbrug | Budget 2021 i alt | Forventet resultat | Afvigelse |
|----------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Brandhaner | 4.155.614 | 8.723.000 | 5.423.000 | 3.300.000 |
| Brandhane efterslæb Aarhus | 3.910.934 | 8.723.000 | 5.423.000 | 3.300.000 |
| Genopretning af brandhaner Odder | 244.681 | - | - | 0 |
| Anlæg total | 4.155.614 | 8.723.000 | 5.423.000 | 3.300.000 |

Som det fremgår ovenfor, er der forventning om at skulle overføre kr. 3,3 mio. til 2022, da pengene til brandhaner anvendes i den takt som er afpasset efter det øvrige gravearbejder i Aarhus Kommune.

Indstilling:

Beredskabsdirektøren indstiller til Bestyrelsen:

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning:

Orienteringen blev suppleret af Beredskabsdirektøren med meddelelse om, at Østjyllands Brandvæsen formentlig kommer ud af 2021 med et merforbrug på driften i størrelsesordenen 2-3 mio., hvilket skyldes fortsat indtægtsnedgang samt en række uforudsete udgifter til servicering af brandkøretøjer, efterslæb på lovpligtig uddannelse som følge af COVID-19 nedlukningerne i foråret samt merudgifter til vikardækning som følge af langtidssygemeldinger blandt beredskabsafdelingens personale. Østjyllands Brandvæsen har vedtægtsbestemt overførselsadgang og merforbruget i 2021 skal derfor indhentes over de kommende år.

Orientering blev derefter taget til efterretning.

Østjyllands Brandvæsen

Tlf.: 86 76 76 76

E-post: brandvaesen@ostbv.dk

Sagsbehandler: Kasper Sønderdahl

Tlf.: 29 68 56 77

E-post: kaso@ostbv.dk



Bestyrelsen

Dato 16. december 2021

Sag nr. 7: Godkendelse af takstblad for 2022

Til godkendelse:

Bestyrelsen træffer i denne sag beslutning om brandvæsenets takster for 2022.

Sagsfremstilling:

Østjyllands Brandvæsens bestyrelse behandler hvert år på bestyrelsesmødet i 4. kvartal det kommende års takstblad.

I medfør af beredskabslovens § 23a kan det politisk bestemmes, at der ved tilslutning, overvågning og udrykning til ABA-anlæg kan opkræves et gebyr til dækning af udgifterne. Gebyrerne vedr. ABA-anlæg i Østjylland Brandvæsen skal derfor godkendes af Østjyllands Brandvæsens bestyrelse.

Gebyret i Takstblad 2022 for overvågning af ABA-anlæg og udrykning hertil afspejler Østjyllands Brandvæsens omkostninger. Der er foretaget en ny beregning af omkostningerne i efteråret 2021.

Gebyret for en blind alarm er beregnet ud fra de gennemsnitlige omkostninger til mandskab og køretøjer for den udrykningssammensætning, der oftest afsendes til automatiske brandalarmer i Østjyllands Brandvæsens samlede slukningsområde. Taksterne er i nedenstående tabel harmoniseret på tværs af alle fire ejerkommuner:

| Ydelse | Pris 2021 | Pris 2022 | % ændring |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Oprettelse af ABA anlæg excl. moms for Aarhus, Skanderborg, Odder og Samsø | 4.813 | 3.530 | -26,7 % |
| Årlig overvågning af ABA anlæg excl. moms - Aarhus og Odder | 8.279 | 8.053 | -2,7 % |
| Årlig overvågning af ABA anlæg excl. moms - Skanderborg | 7.916 | 8.053 | 1,7% |
| Årlig overvågning af ABA-anlæg excl. moms - Skanderborg, nye anlæg | 8.279 | 8.053 | -2,7 % |
| Overvågning af nøgleboks excl. moms | 720 | 733 | +1,8 % |
| Udrykning til blind alarm vedr. ABA (ej momsbelagt) for Aarhus, Skanderborg, Odder og Samsø. | 6.910 | 7433 | +7,6 % |

Selvom prisen på udrykning til blinde alarmer fra ABA-anlæg stiger, så forventer Østjyllands Brandvæsen at omsætningen herfra vil falde med ca. 0,5 mio. fra 2022, fordi der ikke opkræves gebyr for udrykning til blinde alarmer udløst af et brandtryk.

Indstilling:

Beredskabsdirektøren indstiller til Bestyrelsen,

- At taksterne for 2022 godkendes.

Beslutning:

Indstillingen tiltrådt.

Østjyllands Brandvæsen

Tlf.: 86 76 76 76

E-post: brandvaesen@ostbv.dk

Sagsbehandler: Kasper Sønderdahl

Tlf.: 29 68 56 77

E-post: kaso@ostbv.dk

Bestyrelsen

Dato 16. december 2021

Sag nr. 8: Orientering om fremdrift og økonomi til ny brandstation i Aarhus Syd.

Sagen blev behandlet under punkt 8A

Til orientering:

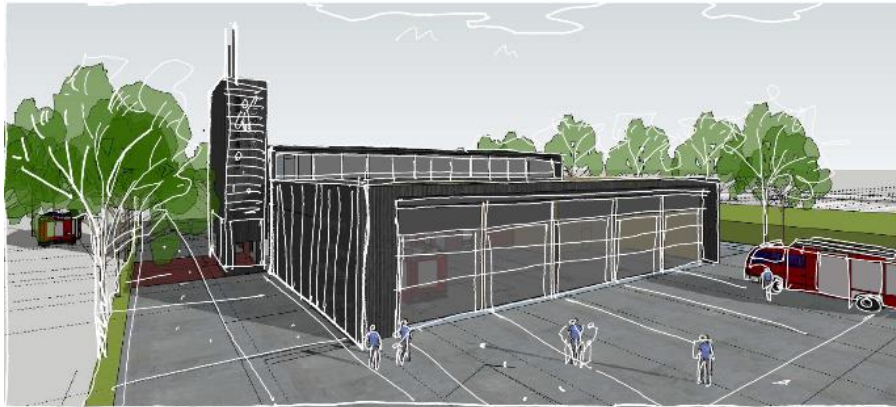
Denne sag er oprindeligt fremsendt til Bestyrelsens orientering allerede den 18. oktober 2021, hvor der var et foreløbigt bud på økonomien til brug for etableringen af Station Aarhus Syd. I skrivende stund er der ikke nyt om økonomien, idet udbuddet af hovedentreprisen endnu ikke er afgjort. Det vil således være op til den nye bestyrelse at træffe beslutning om projektets økonomiske ramme.

Sagsfremstilling:

Østjyllands Brandvæsen har på nuværende tidspunkt erhvervet en grund, som efter en del jordbortkørsel, er klar til etablering af en ny brandstation med øjeblikkelig udrykning i Aarhus Syd. Stationen bliver beliggende på Søren Nymarks Vej 6a i Højbjerg.



Stationen set fra Søren Nymarks Vej med portene i udrykningsgaragen.



Stationen set bagfra med portene i servicecenteret.

Foruden den øjeblikkelige udrykning til dækning af hele den sydlige del af Aarhus Kommune, så får brandstationen også et servicecenter/værksted, hvor den samlede vognpark i Østjyllands Brandvæsen vedligeholdes og serviceres af brandfolkene, når der ikke er udrykninger.

Grunden er erhvervet kontant og såvel Bestyrelse som ejerkommuner har godkendt en samlet leasingramme på kr. 41,5 mio.

Udbud er afholdt på totalrådgiverydelsen, hvor det aarhusianske arkitektfirma CUBO sammen med ingeniørfirmaet Viggo Madsen scorede flest point og dermed fik opgaven. Udbuddet medførte, at omkostningen til totalrådgiver blev kr. 1 mio. dyrere end først antaget.

Aarhus Kommune fungerer som bygherrerådgiver for Østjyllands Brandvæsen sammen med LB Consult, som varetager den tekniske bygherrerådgivning. Såvel Aarhus Kommune, CUBO, Viggo Madsen og LB Consult er gengangere på byggeriet fra den nye station i Aarhus Nord. Det er således et team med stærk erfaring i opførelse af brandstationer, som står bag byggeriet af Station Aarhus Syd.

Udbud og valg af hovedentreprenør samt projektering forventes på plads inden nytår 2021. Opførelse sker i 2022. Ibrugtagning var planlagt til januar 2023, men allerede nu forudses forsinkelse, da der er op til fire måneders leveringstid på betonelementer. I udbudsmaterialet på hovedentreprisen angives opførelsesperioden til 1.1.22-1.3.23.

Efter bortkørsel af mere end 10.000 m³ jord har nye geotekniske undersøgelser indikeret et behov for øget udskiftning af underlag og skærpede krav til fundering og terrændæk. Dette vil medføre en merudgift.

Der ses på nuværende tidspunkt også at være en eksplosion i udgifterne til byggematerialer overalt i Danmark. Lige nu konstateres mellem 12-30 % prisstigning på stål, beton og træ. I den forbindelse har Østjyllands Brandvæsens brugergruppe, projektgruppe og styregruppe sammen med byggherrerådgiver, teknisk rådgiver og totalrådgiveren reduceret de ønskede antal kvadratmeter med 120 m², så den samlede bygningsmasse udgør ca. 1880 m². Herved er opnået en besparelse på godt 1,5 mio.

Efter reduktion af antal kvadratmeter har Totalrådgiver genberegnet projektet og CUBO har nu orienteret brandvæsenets ledelse om, at den hidtidige antagelse om byggeriets opførelsessum på kr. 33 mio. ikke kan overholdes. På baggrund af de stigende markedspriser på byggematerialer er det pr. 18. oktober 2021 totalrådgiverens forventning, at hovedentreprisen vil beløbe sig til minimum kr. 37,0 mio.

Ledelsen i Østjyllands Brandvæsen vurderer ikke, at det er muligt at reducere byggeriet yderligere i forhold til de udryknings- og serviceopgaver, som stationen skal kunne varetage.

Opdateret forventet byggeøkonomi er som følger:

| | |
|---|----------------|
| Grundkøb, byggemodning, fiber: | 5.000.000 |
| Totalrådgiver (arkitekt og ingeniør) | 4.000.000 |
| Hovedentreprenør, byggeplads, vejrlig | 37.000.000 |
| Bygherre- samt juridisk og teknisk rådgivning | 1.300.000 |
| Myndighedsbehandling, geoteknik, bygherreleverancer | 2.550.000 |
| Flytning | <u>150.000</u> |
| I alt | 50.000.000 |

| | |
|--|------------|
| Allerede afholdte omkostninger i 2021 | 3.500.000 |
| Leasingrammen | 41.500.000 |
| Opsparede midler fra tidl. års mindreforbrug | <u>0</u> |
| I alt | 45.000.000 |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Manglende finansiering pr. dags dato | 5.000.000 |
|--------------------------------------|-----------|

Hertil kommer uforudsete udgifter samt udgifter til nedbrydning af indretning på den nuværende, midlertidige station Aarhus Syd.

Håndtering af den manglende finansiering

Bestyrelsen i Østjyllands Brandvæsen blev på mødet den 22. september informeret om en forventet underfinansiering på 3,7 mio. Dette beløb er efter de seneste kalkulationer steget til kr. 5,0 mio. pga. merudgift til fundering og terrændæk samt øgede udgifter på beton, træ og stål.

På mødet den 22. september 2021 orienterede beredskabsdirektøren om, at der bør træffes beslutning om den manglende finansiering, når udbuddet af hovedentreprisen er endelig afsluttet, da de indkomne tilbud kan være højere det estimerede fra totalrådgivers side.

I denne sag orienteres bestyrelsen derfor om, at der pt. udestår at finde finansiering på kr. 5 mio., hvilket kan håndteres med en udvidelse af leasingrammen. Udbuddet på hovedentreprisen er afklaret ultimo 2021. Herefter laves en indstilling om håndtering af den til den tid kendte manglende finansiering til Bestyrelsen.

Vedr. deponering

Ved forventet licitationsresultat på kr. 37 mio. (selve hovedentreprisen) vil deponeringsforpligtigelsen fra 2023, når byggeriet står færdigt, være som følger fordelt efter ejerfordelingen:

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Aarhus Kommune: | 79,44 % svarende til 29,393 mio. kr. |
| Skanderborg Kommune: | 14,31 % svarende til 5,295 mio. kr. |
| Odder Kommune: | 5,34 % svarende til 1,979 mio. kr. |
| Samsø Kommune: | 0,91 % svarende til 0,337 mio. kr. |

Bestyrelsen og efterfølgende ejerkommunerne har alle vedtaget at foretage deponering. Der gøres opmærksom på, at ejerfordelingen ændrer sig en lille smule med befolkningstallet pr. 1.1.22.

Østjyllands Brandvæsen orienterer ejerkommunernes økonomifunktion om forventet niveau på deponering, når udbuddet på hovedentreprisen er afklaret.

Indstilling:

Beredskabsdirektøren indstiller til Bestyrelsen:

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning:

Østjyllands Brandvæsen

Tlf.: 86 76 76 76

E-post: brandvaesen@ostbv.dk

Sagsbehandler: Kasper Sønderdahl

Tlf.: 29 68 56 77

E-post: kaso@ostbv.dk

Bestyrelsen

Dato 16. december 2021

Sag nr. 8a: Godkendelse af indstilling til ejerkommunerne om udvidelse af leasingramme til opførelse af station Aarhus Syd.

Til beslutning:

Bestyrelsen skal i denne sag godkende indstilling til ejerkommunerne om en udvidelse af leasingrammen til brug for opførelsen af ny døgnbemandet brandstation i Aarhus Syd.

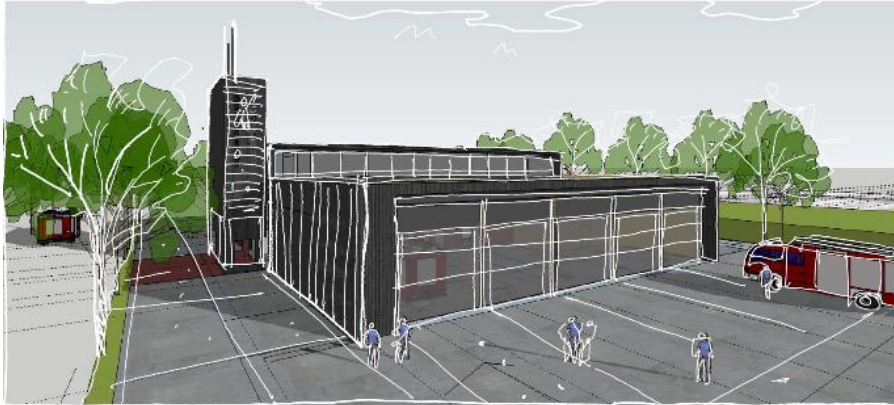
Sagsfremstilling:

Bestyrelsen er på tidligere møder og senest pr. mail den 18. oktober 2021 orienteret om fremdrift og økonomi på projekt Station Aarhus Syd. Der er nu afviklet licitation på hovedentreprisen og resultatet foreligger. Fem potentielle entreprenører har været prækvalificeret og alle fem bud er konditionsmæssige i orden. Billigste pris afgør, hvilken entreprenør der vælges jf. betingelserne.



Stationen set fra Søren Nymarks Vej med portene i udrykningsgaragen.

Østjyllands Brandvæsen har på nuværende tidspunkt erhvervet en grund, som efter en del jordbortkørsel, er klar til etablering af en ny brandstation med øjeblikkelig udrykning i Aarhus Syd. Stationen bliver beliggende på Søren Nymarks Vej 6W i Højbjerg.



Stationen set bagfra med portene i servicecenteret.

Foruden den øjeblikkelige udrykning til dækning af hele den sydlige del af Aarhus Kommune, så får brandstationen også et servicecenter/værksted, hvor den samlede vognpark i Østjyllands Brandvæsen vedligeholdes og serviceres af brandfolkene, når der ikke er udrykninger.

Grunden er erhvervet kontant og såvel Bestyrelse som ejerkommuner har godkendt en samlet leasingramme på kr. 41,5 mio.

Udbud er afholdt på totalrådgiverydelsen, hvor det aarhusianske arkitektfirma CUBO sammen med ingeniørfirmaet Viggo Madsen scorede flest point og dermed fik opgaven.

Aarhus Kommune fungerer som bygherrerådgiver for Østjyllands Brandvæsen sammen med LB Consult, som varetager den tekniske bygherrerådgivning. Såvel Aarhus Kommune, CUBO, Viggo Madsen og LB Consult er gangere på byggeriet fra den nye station i Aarhus Nord. Det er således et team med stærk erfaring i opførelse af brandstationer, som står bag byggeriet af Station Aarhus Syd.

Byggeriet opføres i løbet 2022-23 og forventes klar til ibrugtagning den 1. august 2023. Det var oprindeligt forventningen, at ibrugtagning kunne finde sted i januar 2023, men der er ekstrem lang ventetid på alle byggematerialer og særligt på betonelementer.

Projektet har en del iboende udfordringer. Foruden ventetid på byggematerialer, så har nye geotekniske undersøgelser efter bortkørsel af mere end 10.000 m³ jord, indikeret et behov for øget udskiftning af underlag og skærpede krav til fundering og terrændæk. Dette vil medføre en merudgift.

Der er i 2020 og 2021 sket en eksplosion i udgifterne til byggematerialer overalt i Danmark. Lige nu konstateres mellem 12-30 % prisstigning på stål, beton og træ. I den forbindelse har Østjyllands Brandvæsens brugergruppe, projektgruppe og styregruppe sammen med bygherrerådgiver, teknisk rådgiver og totalrådgiveren reduceret de ønskede antal kvadratmeter med 120 m², så den samlede bygningsmasse udgør ca. 1880 m². Herved er opnået en besparelse på godt 1,5 mio.

Grundet prisstigninger på byggematerialer var det totalrådgivers vurdering, at byggeriets hovedentreprise ville udgøre ca. 37 mio. kr. Efter endt licitation kan det nu konstateres, at billigste pris for hovedentreprisen incl. byggeplads- og vejrligsomkostninger vil udgøre 39,653 mio. kr. Det er såvel bygherrerådgivers (Aarhus Kommune), den tekniske rådgivers (LB Consult) og totalrådgivers (CUBO Arkitekter) vurdering, at prisen er markeds-mæssig retvisende.

Ledelsen i Østjyllands Brandvæsen vurderer ikke, at det er muligt at reducere byggeriet yderligere i forhold til de udryknings- og serviceopgaver, som stationen skal kunne varetage.

Opdateret byggeøkonomi er som følger:

| | |
|---|----------------|
| Grundkøb, byggemodning, fiber: | 5.000.000 |
| Totalrådgiver (arkitekt og ingeniør) | 4.000.000 |
| Hovedentreprenør, byggeplads, vejrlig | 39.653.000 |
| Bygherre- samt juridisk og teknisk rådgivning | 1.300.000 |
| Myndighedsbehandling, geoteknik, bygherreleverancer | 2.550.000 |
| Flytning | <u>150.000</u> |
| I alt | 52.653.000 |
| | |
| Allerede afholdte omkostninger i 2021 | 3.500.000 |
| Nuværende godkendte leasingramme | 41.500.000 |
| Opsparede midler fra tidl. års mindreforbrug | <u>0</u> |
| Behov for udvidelse af nuværende leasingramme | 7.653.000 |

Hertil kommer uforudsete udgifter samt udgifter til nedbrydning af indretning på den nuværende, midlertidige station Aarhus Syd.

Udvidelse af leasingrammen

Det følger af vedtægterne for Østjyllands Brandvæsen at interessentskabet kun kan optage gæld, indgå leasingaftaler og udvide eksisterende leasingkontrakter ved godkendelse i alle fire ejerkommuners byråd og kommunalbestyrelser.

Vedr. deponering

Med licitationsresultatet på kr. 39,653 mio. (selve hovedentreprisen) vil deponeringsforpligtigelsen fra 2023, når byggeriet står færdigt, være som følger fordelt efter ejerfordelingen pr. 16.12.21:

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Aarhus Kommune: | 79,44 % svarende til 31,5 mio. kr. |
| Skanderborg Kommune: | 14,31 % svarende til 5,674 mio. kr. |
| Odder Kommune: | 5,34 % svarende til 2,117 mio. kr. |
| Samsø Kommune: | 0,91 % svarende til 0,361 mio. kr. |

Bestyrelsen og efterfølgende ejerkommunerne har alle vedtaget at foretage deponering. Der gøres opmærksom på, at ejerfordelingen ændrer sig en lille smule med befolkningstallet pr. 1.1.22.

Østjyllands Brandvæsen orienterer ejerkommunernes økonomifunktion med denne sagsfremstilling om niveau for deponering.

Indstilling:

Beredskabsdirektøren indstiller til Bestyrelsen:

- At Bestyrelsen indstiller til ejerkommunernes godkendelse at udvide den eksisterende leasingramme på 41,5 mio. kr. med yderligere kr. 7,653 mio., så der i alt opnås en leasingramme på kr. 49,153 mio. kr.

Beslutning:

Bestyrelsen tiltrådte indstillingen med forbehold for endelig godkendelse i ejerkommunernes byråd og kommunalbestyrelser. Bestyrelsen ønskede dog, at uforudsete udgifter og udgifterne til indvendig nedbrydning af den midlertidige brandstation på Søren Nymarks Vej indarbejdes i økonomioverslaget, så der samlet anmodes om ejerkommunernes opbakning til en udvidelse af leasingrammen på kr. 10 mio.

Endvidere ønskede bestyrelsen, at sagsfremstillingen udvides med et historisk rids, så de tiltrædende byråd får mulighed for at sætte sig ind i baggrunden for etableringen af den nye brandstation.

Østjyllands Brandvæsen

Tlf.: 86 76 76 76

E-post: brandvaesen@ostbv.dk

Sagsbehandler: Kasper Sønderdahl

Tlf.: 29 68 56 77

E-post: kaso@ostbv.dk



Bestyrelsen

Dato 16. december 2021

Sag nr. 9: Orientering om ændring i brandsynsregler

Til orientering:

Bestyrelsen orienteres i denne sag om ændrede brandsynsregler fra 1. januar 2022, som kan medføre begrænsninger og væsentlige udfordringer for mange kommunale bygninger, institutioner, butikker og hoteller mv. Samtidig informeres også om udsigten til mangel på personale til at udføre brandsyn, idet mængden af brandsyn vokser pga. ændret lovgivning.

Sagsfremstilling:

Denne orienterende skrivelse er gældende for følgende bygningsafsnit:

- Bygningsafsnit i anvendelseskategori 2 med undervisningslokaler til flere end 150 personer, fx skoler.
- Bygningsafsnit i anvendelseskategori 3 med flere end 150 personer, fx forsamlingslokaler, sportshaller osv.
- Bygningsafsnit i anvendelseskategori 5 med soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser, fx hoteller, moteller mv.
- Bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, fx daginstitutioner/børnehaver/vuggestuer og plejehjem.
- Bygninger, hvor brugen af bygningen nødvendiggør særlige driftsmæssige tiltag for at opretholde brandsikkerheden i bygningen.

De nye regler er således generelt gældende for alle bygninger i de ovennævnte kategorier, såvel kommunale som private. Eksemplerne i nærværende orientering tager dog udgangspunkt i kommunale bygninger, for at præcisere behovet for fokus i netop disse.

Brandsyn indtil 2022

Brandsyn af ovennævnte bygningsafsnit har indtil nu år været foretaget, og vil for resten af 2021, blive foretaget ud fra "Driftsmæssige forskrifter" (DF), et regelsæt under beredskabsloven. Med afsæt i disse regler er der fx mulighed for, at redningsberedskabet, ud fra en faglig vurdering, kan meddele tilladelse til en benyttelse af flugtveje (dog ikke trapper) til opstilling af inventar og andre genstande (jf. DF pkt. 5.1). – Der hjemles endvidere (jf. DF pkt. 4.3), mulighed for at redningsberedskabet kan give tilladelse til, at teknikrum benyttes til henstilling af inventar, varer og lignende.

Dette har skabt mulighed for - ud fra en konkret vurdering - at placere mindre møbler, skabe osv. på fællesarealer, i brede korridorer osv. på skoler, i daginstitutioner, på plejehjem mv., samt at tillade opbevaring af effekter i visse teknikrum. Det er væsentligt at understrege, at der ved disse konkrete vurderinger ikke er afgivet en permanent tilladelse. En egentlig retsvirkende tilladelse skal foreligge i form af en skriftlig begunstigende afgørelse.

Tilladelser kan, som følge af de allerede ændrede regler, ikke længere udstedes imod de nye reglers intentioner.

Brandsyn fra 1. januar 2022

Der er pt. en ny brandsynsbekendtgørelse i høring, som træder i kraft pr. 1. januar 2022. Af denne bekendtgørelse fremgår det bl.a., at brandsyn af ovennævnte bygningsafsnit fremadrettet skal foretages ud fra de driftsmæssige krav, der er stillet i medfør af bygningsreglementet. Dette var oprindeligt tænkt implementeret allerede i 2019, men beredskaberne, Danske Beredskaber og Beredskabsstyrelsen har ad flere omgange fået udskudt ikrafttrædelsen, og forlænget den nuværende hjemmel, indtil der var passende sikkerhed omkring reglernes samlede indhold og effekt. Ved revision af seneste bygningsreglement, nuværende BR-18, er der her stillet skærpede krav til alle bygninger vedrørende drift, kontrol og vedligehold (DKV). Disse krav gælder for såvel nye byggerier, som for eksisterende byggerier, hvilket er hjemlet i § 144 i BR-18.

Eksempler på umiddelbare udfordringer i f.t. de nye driftsmæssige krav

I vejledningen til kap. 5 (brandkapitlet) i Bygningsreglementet, stilles der i underkap. 7 specifikke detailkrav til drift, kontrol og vedligehold (DKV) for samtlige byggerier. Disse krav er hjemlet i byggeloven og redningsberedskabet vil derfor ikke længere have mulighed for at kunne foretage et

skøn og herudfra meddele lempelser eller skærpelser af krav ifm. gennemførelse af brandsyn.

I de nye driftsmæssige krav under BR-18, er der flere begrænsninger og skærpelser. Der er således fx en begrænsning ift., at der i flugtvejsgange højst kan henstilles inventar og andre genstande med en brandbelastning på højst 50 MJ/m². Der er samtidig et krav i de generelle ordensregler om, at teknikrum ikke længere kan anvendes til henstilling af inventar, varer og lignende.

Det er redningsberedskabets vurdering, at disse skærpelser vil kunne medføre store logistiske udfordringer for en del af de steder, hvor der i dag foretages brandsyn, fordi der for nuværende sker oplag af genstande, der i antal og materiale konstituerer en overskridelse af det fremtidige specifikke brandbelastningskrav. Det kan fx handle om opbevaringskabe i daginstitutioner og skoler, det kan handle om garderober og knagerækker med tøj, diverse pynt og læringsmateriale mv., det kan handle om mindre møbler og dekorationer på plejehjem (besjæling) osv., ligesom det handler om overskydende madrasser, rengøringsvogne, lager af toiletpapir og bleer, og lignende opbevaring i teknikrum.

En uændret benyttelse som kendt i dag kan (vil) for mange bygninger betyde flere påbud på brandsyn. Det vil (af kunden) kunne opleves som en ændret praksis og mindre samarbejdsvillighed hos beredskabet, men skyldes altså primært ændret/præciseret lovgivning (BR18).

Mulighed for fremadrettet, at kunne have større oplag i flugtvejsgange, benytte teknikrum til opbevaring mv

For nye byggerier opført i brandklasse 3 og 4, vil der være mulighed for, at disse kan følge andre løsninger for DKV, end de præ-accepterede.

Dette afklares i samarbejde mellem bygherren og den certificerede brandrådgiver, som er ansvarlig for de valgte løsninger, der kommer til at ligge til grund for en efterfølgende bygge-/ibrugtagningstilladelse. For eksisterende bygninger, hvor der foreligger en skriftlig gyldig godkendelse til at kunne afvige fra bestemmelserne i underkap. 7, vil disse tilladelser stadig være gældende. Tilladelser kan fx være bundet op på byggetilladelser eller eksisterende godkendte DKV-planer. Eneste mulighed for evt. at kunne afvige fra de præ-accepterede krav udover ovennævnte vil være, at der søges en ny byggetilladelse, på baggrund af en ny DKV-plan, som i givet fald skal godkendes af en brandteknisk rådgiver i brandklasse 3.

Det vil fremadrettet ikke være muligt for det kommunale redningsberedskab at give tilladelser til driftsmæssige forhold vedr. brand. Det betyder at anvendelsen/indretning af flugtvejsgange eller teknikrum ikke kan (må) godkendes af beredskabet, ligesom en række mindre relevante forhold ikke er en juridisk mulighed, og derved skal der ikke gives særskilt tilladelse fra redningsberedskabet (allerede udstedte skriftlige gyldige tilladelser gælder dog som nævnt fortsat).

Ovenstående vil betyde, at der ved ønske om afvigelse fra reglerne skal henvises til certificeret brandrådgiver eller teknisk sagsbehandling, og vil givetvis opfattes som usmidigt af bygningsejer, og vil sikkert ved brandsyn betyde gentagelse af samme påbud i større grad end tidligere.

Det er således vigtigt at understrege, at de fremadrettede muligheder for en pragmatisk tilgang med konkrete skøn fra beredskabet ikke længere eksisterer efter 1. januar 2022, og at dette primært skyldes reglernes overgang til byggelovgivningen, og denne lovgivnings fastere rammer.

Der er indkaldt til orienteringsmøde for lederne af ejerkommunernes bygningsmyndigheder og ejendomscentre den 1. februar 2022, hvor vi forventer, at det færdige regelsæt med vejledninger kan gennemgås. Her vil også de første erfaringer fra brandsyn udført efter det nye regelsæt kunne drøftes.

Der skal endelig gøres opmærksom på, at muligheden, for at bestyrelsen fastsætter en brandsyns-frekvens til 0 for visse bygningskategorier (dvs. helt undlade brandsyn) ikke længere eksisterer fra 1.1.22. Bestyrelsen vedtog på sit møde den 25. september 2020, at brandsynsfrekvenserne for de forskellige bygningsobjekter og kategorier blev fastlagt på baggrund af en konkret risikovurdering. Ved den lejlighed blev det besluttet, at visse kategorier ikke længere skulle have brandsyn. Normeringen af forebyggelsesmedarbejdere blev derfor tilpasset. Imidlertid kan det nu konstateres, at der ikke længere er hjemmel til at undlade brandsyn i bestemte kategorier, hvorfor mængden af brandsyn vil stige med deraf følgende pres på normeringen.

Indstilling:

Beredskabsdirektøren indstiller til Bestyrelsen,

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning:

Formanden konkluderede, at der med de i sagsfremstillingen anførte regelændringer kommer en stor kommunikationsopgave over for de virksomheder og offentlige institutioner, som bliver omfattet af de nye brandsynsregler. Bestyrelsesformanden tilbød i den forbindelse, at Østjyllands Brandvæsen kan få hjælp fra kommunikationsafdelingen i Aarhus Kommunes Magistratsafdeling for Teknik og Miljø, hvis det skønnes nødvendigt.

Orienteringen blev derefter taget til efterretning.

Østjyllands Brandvæsen

Tlf.: 86 76 76 76

E-post: brandvaesen@ostbv.dk

Sagsbehandler: Kasper Sønderdahl

Tlf.: 29 68 56 77

E-post: kaso@ostbv.dk



Bestyrelsen

Dato 16. december 2021

Sag nr. 10: Evt.

Alle bestyrelsesmedlemmer og medarbejderrepræsentanter udtrykte stor taknemmelighed og glæde over den konstruktive ånd og det sammenhold, som har kendetegnet bestyrelsesarbejdet de seneste fire år.

Østjyllands Brandvæsen

Tlf.: 86 76 76 76

E-post: brandvaesen@ostbv.dk

Sagsbehandler: Kasper Sønderdahl

Tlf.: 29 68 56 77

E-post: kaso@ostbv.dk