

Østjyllands Brandvæsen, november 2017
Version 3.

Bestemmelser

For Automatiske brandbeskyttelses anlæg



Formål

Der skal til Østjyllands Brandvæsen, Forebyggende afdeling, fremsendes ansøgning om tilladelse (se i øvrigt bilag B) til tilslutning af automatiske brandsikringsanlæg til Østjyllands Brandvæsens Vagtcentral, uanset om det er et lovpligtig brandsikringsanlæg eller et frivilligt brandsikringsanlæg.

Vi gør opmærksom på, at nærværende bestemmelser suppleres med specifikke vilkår efter en nærmere vurdering i det enkelte projekt. Supplerende vilkår vil fremgå af byggetilladelsen.

Aftalegrundlaget omfatter følgende hoveddokumenter:

”Generelle betingelser for brandsikringsanlæg og betingelser for modtagelse af alarm fra:”

”Supplerende vilkår” (fastsættes i det konkrete projekt)

”Tilslutningsdeklaration” (bilag A)

	1. Anlægget
Definition	<p>1.1 Et brandsikringsanlæg er anlæg, der er udført, kontrolleret og vedligeholdt i overensstemmelse med anerkendte normer etc., der er godkendt af Østjyllands Brandvæsen. Med til kategorien ”brandsikringsanlæg” hører også rum-slukningsanlæg og gasalarmeringsanlæg.</p>
Installation og vedligehold	<p>1.2 Brandsikringsanlæg skal installeres og vedligeholdes af en af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (DBI) godkendt installatør ved brug af godkendte komponenter og systemer</p>
Inspektion	<p>1.3 Brandsikringsanlæg skal inspiceres af et inspektionselskab, der er akkrediteret til inspektion iht. DS/EN ISO/IEC 17020</p>
Alarmer	<p>1.4 Alarmoverføring omfatter følgende signaler:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alarm- Anlægsfejl- evt. andre signaler efter nærmere aftale med Østjyllands Brandvæsen
Alarm Nettet	<p>1.5 TDC AlarmNets betingelser for tilslutning til AlarmNettet skal overholdes</p>
Særlige forhold	<p>1.6 Særlige bemærkninger (f.eks. etapevis etablering, fritagelse af overvågning af enkelte rum):</p> <p>Alle afvigelser i forhold til gældende forskrifter og regler skal godkendes forud for anlæggets etablering, og bekræftes skriftligt af Østjyllands Brandvæsen, hvorefter de indgår som bilag til aftalen om alarmoverføring</p>
	2. Supplerende vilkår
Andre signaler	<p>2.1 Østjyllands Brandvæsen kan stille krav om, at der skal overføres flere brandsignaler fra anlægget (differentierede signaler).</p>
Tilkørselsplan	<p>2.2 Til Østjyllands Brandvæsen skal anlægsejeren fremsende en oversigtsplan/tilkørselsplan i A4 format samt en elektronisk udgave (PDF) med tydelig angivelse af samtlige adgangsdøre, placering af anlæggets betjeningsudstyr samt placering af nøgleboks, brandsektionsadskillelser, udløsetryk for brandventilation mv. (Se eksempel i bilag A)</p>

Nøgleboks

2.3 Ved døren, der fra det fri fører ind til anlæggets betjeningsudstyr, skal der opsættes en nøgleboks, tydeligt markeret med skiltning af Nøgleboks (se figur 1), indeholdende en hovednøgle til virksomheden/institutionen.

Ved hovednøgle forstås en nøgle, der giver adgang til samtlige døre i de dækkede områder. Nøgleboksen skal placeres 1,0 - 1,6 m over terræn. Der må ikke være riste/brønde indenfor 1 meter under nøgleboksen.

Opsætning af nøgleboksen skal foretages af anlægsejeren efter nærmere aftale med Østjyllands Brandvæsen. De med nøgleboksen forbundne udgifter (nøgleboks, evt. tilslutning til tyverialarm m.v.) afholdes af anlægsejeren.

Det er anlægsejerens pligt og ansvar, at der til enhver tid forefindes de(n) korrekte nøgle(er) i nøgleboksen.

Østjyllands Brandvæsen påtager sig ikke noget ansvar for 3. persons eventuelle misbrug af nøgleboksen med tilhørende nøgler.



Figur 1 Skiltning af Nøgleboks

Adgangsvej

2.4 Adgangsvejen til anlæggets betjeningsudstyr skal afmærkes efter nærmere aftale med Østjyllands Brandvæsen.

Betjeningsinstruks

2.5 Ved anlæggets betjeningsudstyr skal der opsættes en kortfattet instruks for Østjyllands Brandvæsens betjening af anlægget. Instruksen skal forelægges Østjyllands Brandvæsen for godkendelse. De/den driftsansvarlige har ansvaret for at resætte brandalarmeringsanlægget umiddelbart efter enhver alarm.

ABDL-anlæg

2.6 Ved decentrale ABDL-anlæg skal tilhørende detektorer mærkes tydeligt "ABDL".

Røgkanoner

2.7 Installation af røgkanoner i overvågede afsnit må kun ske efter nærmere aftale med Østjyllands Brandvæsen og i øvrigt i overensstemmelse med gældende bestemmelser.

Lydgivere

2.8 Hvor ABA-centralen er placeret må der ikke forefindes sirener eller andre lydgivere fra f.eks. tyverialarmer o. lign.

- Sprinkling** 2.9 Ved hver alarmventil skal der på hovedrør over alarmventilen monteres rødt flash/lampe, der aktiveres ved udløsning af de pågældende alarmventilers gruppe(r) i brandcentralen. Flash/lampe skal være aktiv indtil anlæg igen er resat.
- Hvor sprinklercentral anbringes særskilt fra ABA-centralen skal denne markeres med gul flash over dør til sprinklercentral.
- Varslingsanlæg** 2.10 For varslingsanlæg skal der ved ABA-centralen anbringes en nøgleafbryder for start/stop af varsling i hele bygningen (Cylinder kodet til nøgle i nøgleboks)
- Andre alarmer** 2.11 Er der på lokaliteten monteret andre alarmer skal der ved ABA-centralen være mulighed for at afbryde lydgivere.
- Alarmterminal** 2.12 Brandsikringsanlægget skal tilsluttes Alarm Nettet via en alarmterminal af typen ATIM, der skal være indbygget i – og energiforsynet fra brandsikringsanlæggets betjeningsudstyr. Såfremt alarmterminalen ikke kan indbygges i brandsikringsanlæggets betjeningsudstyr, skal alarmterminalen placeres i egnet montageboks eller lignende, hvortil adgang er mulig ved brug af nøgle eller værktøj.
- Service** 2.13 Alarmterminalen og de tilhørende forbindelser til brandalarmeringsanlæggets betjeningsudstyr samt til teleselskabets monopolskillemontepunkt – skal installeres og serviceres af brandsikringsanlæggets installatør.
- Andre tekniske alarmer** 2.14 Såfremt der af Østjyllands Brandvæsen er givet tilladelse til overføring af andre tekniske alarmer end de brandsikringsanlæggets tilhørende, skal enhver tilslutning og servicering af disse signaler foretages af brandsikringsanlæggets installatør. Grænsefladen for den elektriske terminering af sådanne forbindelser skal etableres ved hjælp af egnede skilleklemmer monteret i særskilt, tydeligt markeret montageboks, hvortil adgang alene er mulig ved brug af nøgle eller værktøj.
- Poll** 2.15 Start/stop poll, samt afprøvning af alarmtransmissionen i forbindelse med 1. inspektion, foretages i samråd med anlægsinstallatør og skal aftales forud med Østjyllands Brandvæsens Vagtcentral. Det er en forudsætning for afprøvning af alarmtransmissionen, at Østjyllands Brandvæsen har modtaget "Tilslutningsdeklaration for automatiske brandbeskyttelses anlæg" i udfyldt stand.

- Endelig tilslutning** 2.16 Senest 1 uge forud for endelig tilslutning af alarmforbindelse til Vagtcentralen, skal følgende fremsendes til Østjyllands Brandvæsen, Forebyggende afdeling:
- tilslutningsdeklaration i udfyldt stand.
 - 1. gangs fejlfri inspektionsrapport fra et inspektionsselskab, der er akkrediteret til inspektion iht. DS/EN ISO/IEC 17020.
 - fortegnelse over minimum 3 ansvarlige personer, der kan tilkaldes i tilfælde af alarm eller anlægsfejl. Jfr. endvidere pkt. 3.4.
 - tilkørselsplan jf. pkt. 2.2.

Såfremt der ikke er sikkerhed for, at en af de pågældende personer kan træffes på ethvert tidspunkt, skal der oplyses navn og telefonnummer på døgnbemandet servicecentral/servicefirma, som ud fra forud fastlagt instruks kan foretage sig det videre fornødne efter tilkald.

- Idriftsættelse** 2.17 Alarmtransmissionen kan alene idriftsættes endeligt efter Østjyllands Brandvæsens godkendelse; godkendelsen forudsætter, at ovenstående krav under punkterne 2.1 – 2.16 er opfyldt.

3. Anlægsdrift

- Førstegangsinpektion** 3.1 Anlægget skal, forinden bygningen tages i brug – jf. pkt. 2.14, godkendes af et inspektionsselskab, der er akkrediteret til inspektion iht. DS/EN ISO/IEC 17020
Inspektionsfirmaet skal have kendskab til nærværende ”*Generelle betingelser for brandsikringsanlæg og modtagelse af alarmer...*”
- Inspektion** 3.2 Anlægget skal inspiceres 1 gang årligt af et inspektionsselskab, der er akkrediteret til inspektion iht. DS/EN ISO/IEC 17020. Anlægsejer er ansvarlig for, at eventuelle fejl og mangler nævnt i inspektionsrapporten bliver rettede.
- Servicering** 3.3 Anlægget skal serviceres af en af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut godkendt installatør, der er godkendt til det pågældende system. Servicingsterminerne skal være i overensstemmelse med det for anlægget gældende.
- Driftsinstruktion** 3.4 For at Østjyllands Brandvæsen kan godkende anlægget, skal anlægsinstallatøren dokumentere, at anlægsejeren og dennes særligt udpegede, ansvarlige person er instrueret i driften, betjening og kontrollen af anlægget (jf. *Retningslinie 005 for Automatiske brandsikringsanlæg*,

3. udgave, maj 2008). Det skal ligeledes dokumenteres, at anlægsejeren er bekendt med gældende "Vilkår for alarmoverføring til Østjyllands Brandvæsen".

Information af medarbejdere

3.5 Det er anlægsejerens ansvar at informere medarbejdere i virksomheden om brandsikringsanlæggets funktion og virkemåde samt i relation hertil de forholdsregler, der skal iagttages for at forebygge utilsigtede alarmering (blinde alarmer), jvf. Pkt. 4.1 og 5.4.

Forebyggelse af blinde alarmer

3.6 Prøver på anlægget - og arbejder ved – eller i nærheden af anlægget må ikke foretages, før anlægsejeren har sikret, at dette ikke vil medføre utilsigtede alarmeringer.

Afprøvninger

3.7 Anlægsafprøvninger skal gennemføres i overensstemmelse med anlæggets betjeningsvejledning; dog skal anlægsejeren gennemføre mindst 1 afprøvning pr. måned med alarmoverføring til Vagtcentralen (1 afprøvning pr. uge for sprinkleranlæg). Alle afprøvninger af alarmoverføringer skal aftales med Vagtcentralen.

Til- og frakoblinger

3.8 Frakoblinger af anlægsdele og anlægsafsnit skal indskrænkes til det mindst mulige, såvel i tid som i omfang og kan alene foranlediges af anlægsejeren eller dennes særligt udpegede ansvarlige person (jf. pkt. 2.14 og 3.4).

Til- og frakoblinger af alarmforbindelsen til Østjyllands Brandvæsens Vagtcentral skal godkendes af Østjyllands Brandvæsen, Forebyggende Afdeling i hvert enkelt tilfælde. I tilfælde af anlægsudkoblinger, frakoblinger og afbrydelser af alarm-forbindelsen til Vagtcentralen skal anlægsejeren etablere skærpet opsyn i virksomheden/institutionen. Opmærksomheden skal henledes på retningslinje 005 "Automatiske brandsikringsanlæg – Anlægsejers driftsansvarlige person for automatiske brandsikringsanlæg", Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Ved ikke myndighedskrævede brandalarmeringsanlæg skal der foreligge en tilladelse fra anlægsejeren førend Østjyllands Brandvæsens Vagtcentral kan frakoble alarmforbindelsen.

Alarmnettet

3.9 Østjyllands Brandvæsen er ikke ansvarligt for teleselskabernes eventuelle afbrydelse af alarmforbindelsen til Vagtcentralen.

Misligholdelse	4. Misligholdelse 4.1 Østjyllands Brandvæsen forbeholder sig ret til at foranledige frakobling af alarmtransmissionen fra et anlæg, såfremt anlæggets drifts- og vedligeholdelsestilstand skønnes uforsvarlig, eller såfremt andre forhold af bygnings- eller sikkerhedsmæssig karakter tilsidesættes. Frakobling af alarmtransmissionen kan udløse drifts- og sikkerhedsmæssige påbud.
Etablering / tilslutning	5. Økonomi 5.1 Udgifterne til anlæggets etablering – herunder tilslutning af alarmforbindelsen til teleselskaberne – påhviler anlægsejeren.
Tilslutningsafgift / Årlig afgift	5.2 Til dækning af Brandvæsenets og Vagtcentralens udgifter i forbindelse med anlægget, betales en tilslutningsafgift og en årlig afgift pr. alarmforbindelse. Tilslutnings- og årlig afgift fremgår af tilslutningsdeklarationen Ved aftale om tekniske alarmer jf. pkt. 2.12, aftales der en tillægsafgift.
Refusion	5.3 Der ydes ikke refusion vedrørende den årlige afgift i tilfælde af nedlæggelse.
”Blinde alarmer”	5.4 For udrykning til blinde alarmer fra anlægget, betales fra anlægsejeren et gebyr til dækning af Østjyllands Brandvæsens udgifter i forbindelse med udrykningen. Ved en blind alarm fra anlægget forstås en automatisk tilkaldelse af Østjyllands Brandvæsen, uden der er brand eller overhængende fare for brand.

6. Ansvar

- 6.1 Det er anlægsejerens ansvar, at anlægget til stadighed opfylder de krav og normer, der fremgår af nærværende betingelser og aftalen. Anlægsejeren er som sådan ansvarlig for alle skader, der måtte opstå – direkte eller indirekte – som følge af manglende opfyldelse.
- 6.2 Østjyllands Brandvæsen påtager sig alene at reagere på modtagne signaler.

Østjyllands Brandvæsen kan ikke mødes af økonomiske krav af nogen art, herunder:

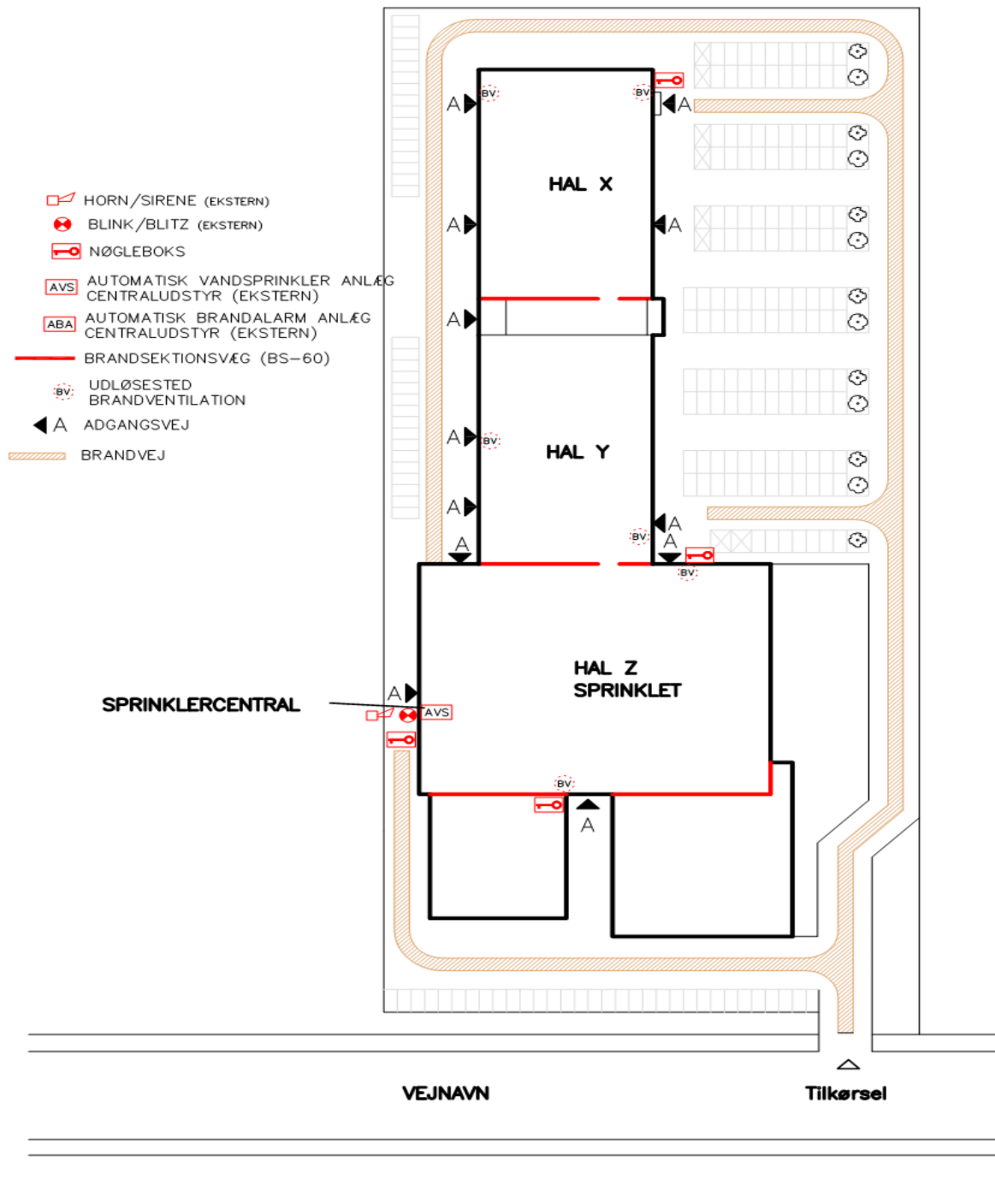
- driftsstab
- tidstab
- avancetab
- andre direkte eller indirekte tab

Ethvert ansvar for på hvilken måde anden parts vagtcentral reagerer på alarmer – og eventuelle andre signaler – er brandvæsenet uvedkommende


Bilag A Eksempel på Tilkørselsplan


VIRKSOMHED: AA
ADRESSE: BB
9999 CC

ABA Nr.:



Bilag B Signature

 AUTOMATISK BRANDALARM ANLÆG
CENTRALUDSTYR (EKSTERN)

 AUTOMATISK BRANDALARM ANLÆG
CENTRALUDSTYR (INTERN)

 AUTOMATISK VANDSPRINKLER ANLÆG
CENTRALUDSTYR (EKSTERN)

 DÆKKET OMRÅDE
AUTOMATISK BRANDVENTILATION

 NØGLEBOKS

 BLINK/BLITZ (EKSTERN)

 ALARMTRYK (EKSTERN)

 BRANDVENTILATION
UDLØSESTED

 ABA-/AS-DÆKKET OMRÅDE

 STIGRØR

 HORN/SIRENE (EKSTERN)

 ADGANGSVEJ

 BRANDVEJ